

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5**REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA****Article 1.- Fonament Legal**

A l'empara de l'article 106 en relació als 4,1,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8,1,b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, seguint el que disposen els articles 15 al 19 i d'acord amb els articles 104 a 110 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es regula l'aplicació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 2.- Fet Imposable

- 1.- Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es manifesti com a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per a qualsevol títol o sobre els que es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini.
- 2.- El títol que fa referència l'apartat anterior podrà consistir, entre altres, en:
 - a).- Negoci jurídic "*mortis causa*".
 - b).- Declaració formal d'hereus "*ab intestato*".
 - c).- Negoci jurídic "*inter vius*", tant amb caràcter onerosos com gratuït.
 - d).- Alienació en subhasta pública.
 - e).- Expropiació forçosa.
- 3.- Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana aquells que l'hagin de tenir a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguin o no contemplats així en el Cadastre o Padró corresponent.

Article 3.- No Subjecció

- 1.- No estarà subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes del Impost sobre Béns Immobles.
- 2.- No s'acreditarà aquest impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials a excepció dels terrenys que s'aportin a l'emparament del que preveu l'article 94 del Real Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca de l'activitat.
- 3.- No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 20/1990, de 15 d'octubre, del Esport i el Reial Decret 1084/1991, de 15 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
- 4.- En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el número d'anys mitjançant els quals s'ha posat de manifest l'increment del valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions esmentades en els apartats 2 i 3.
- 5.- Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que, com a pagament de les aportacions, es facin als cònjuges i les transmissions que es facin als cònjuges com a pagaments dels seus havens comuns.
- 6.- Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els supòsits de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Article 4.- Subjecte Passiu

1.- Tindran la consideració de subjectes passius de l'impost a títol de contribuent:

En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini:

- a).- A títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireix el terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el corresponent dret real.
- b).- A títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny o la persona que constitueixi o transmeti el corresponent dret real.

2.- Pels supòsits als que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el corresponent dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident en Espanya.

3.- Les Entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que, de conformitat amb el que preveuen els apartats anteriors tenen la condició de subjectes passius són, les herències jacents, comunitats de béns i resta d'entitats que mancants de personalitat jurídica constitueixen un patrimoni separat susceptible d'imposició.

Article 5.- Responsables

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2.- Els copartípeps o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les esmentades entitats.

3.- Pel cas de societats o entitats dissoltes o liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'aquestes solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

4.- Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquestes respondran subsidiàriament dels deutes tributaris d'acord amb l'establert a l'article 43 de la Llei General Tributària.

5.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i de conformitat amb el procediment previst en la Llei General Tributària.

Article 6.- Exempcions Objectives

Estan exempts de l'impost els increments de valor que per llei es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

a).- La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.

b).- Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que disposa la Llei 16/1985, de 25 de juny, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles.

Per tal de poder aplicar l'exempció prevista en l'apartat b) del punt anterior, caldrà la concurrència de les següents condicions:

a).- L'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys és superior al 10% del valor cadastral del immoble, en el moment de l'acreditació de l'impost.

b).- Les esmentades obres de rehabilitació han estat finançades pel subjecte passiu, o el seu ascendent de primer grau.

Aquestes circumstàncies hauran de ser acreditades documentalment dins del termini de declaració o autoliquidació pel subjecte passiu dins del període fixat per l'Ordenança fiscal per a l'autoliquidació de l'impost. Transcorregut aquest termini no serà d'aplicació l'exempció.

Article 7.- Exempcions Subjectives

Estan exempts de l'impost els increments de valor quan l'obligació de satisfer-los recaigui en les següents persones o Ens:

- a).- L'Estat, la Generalitat de Catalunya i els Ens Locals a què pertanyi el municipi, així com els seus respectius Organismes Autònoms.
- b).- El Municipi de la imposició i altres Ens Locals integrats o en què s'integri el Municipi i els seus respectius Organismes Autònoms de caràcter administratiu.
- c).- Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic docents.
- d).- Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre.
- e).- Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció per Tractats o Convenis Internacionals.
- f).- Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als seus terrenys afectes.
- g).- La Creu Roja Espanyola.

Article 8.- Bonificacions

1. En les transmissions de terrenys realitzades a títol lucratiu per causa de mort s'aplicaran les següents bonificacions:

1ª.- Quan l'adquirent sigui un descendent del difunt, de primer grau o adoptat:

| | |
|---|-----|
| - Si és menor de 21 anys i adquireix l'Habitatge Familiar | 75% |
| - Si té 21 o més anys i adquireix l'Habitatge Familiar | 50% |
| - Si el bé adquirit no és l'Habitatge Familiar | 10% |

2ª.- Quan l'adquirent sigui el cònjuge del causant:

| | |
|--|-----|
| - Si adquireix l'Habitatge Familiar | 75% |
| - Si el bé adquirit no és l'Habitatge Familiar | 10% |

3ª.- Quan els adquirents siguin els ascendents de primer grau:

| | |
|--|-----|
| - Si adquireix l'Habitatge Familiar | 75% |
| - Si el bé adquirit no és l'Habitatge Familiar | 10% |

2. Als efectes d'aplicar les bonificacions a que es refereix el punt anterior, s'entendrà per habitatge familiar aquell únic bé immoble propietat del causant que, d'acord amb les dades cadastrals, estigui destinat a habitatge i en el qual s'hagués conviscut amb el causant els dos anys anteriors a la defunció. Llevat que ja consti acreditada al padró d'habitants, la convivència s'haurà d'acreditar documentalment.

3. Totes les bonificacions establertes a l'apartat 1 d'aquest article, tindran caràcter rogat i caldrà que es sol·licitin quan s'efectuï l'autoliquidació.

4.- Aquestes circumstàncies hauran de ser acreditades documentalment dins del termini de declaració o autoliquidació pel subjecte passiu, dins del període fixat per l'Ordenança fiscal per a l'autoliquidació de l'impost. Transcorregut aquest termini no serà d'aplicació la bonificació.

Article 9.- Base Imposable

- 1.- La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es manifesti en el moment de la meritació i que s'hagi produït en un període màxim de vint anys.
- 2.- Per determinar l'import de l'increment s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, el percentatge que li correspongui en funció del número d'anys al llarg dels quals s'hagués generat l'esmentat increment.
Sobre l'increment de valor resultant del càlcul no es practicarà cap disminució ni per contribucions especials, ni per a millores permanents ni per a correccions monetàries ni per cap altre concepte.
- 3.- El percentatge esmentat serà aquell que resulti de multiplicar el número d'anys (màxim 20 anys) pel percentatge corresponent al període de temps

| Període de Temps en què s'ha generat l'Increment de Valor | Percentatge a Aplicar |
|---|-----------------------|
| a).- Entre un i cinc anys | 3,7 |
| b).- Més de cinc anys, fins a deu anys | 3,5 |
| c).- Més de deu anys, fins a quinze anys | 3,2 |
| d).- Més de quinze, fins a vint anys | 3 |

Aquest import que en resulti no podrà ser superior a l'increment real del valor experimentat pel terreny que es tracti.

Article 10.- Període de Generació de l'Increment de Valor

A efectes de determinar el període de temps en què es generi l'increment de valor es tindrà en consideració únicament els anys sencers transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny, o de la constitució o transmissió anterior d'un dret real de gaudi limitatiu de domini, i la producció del fet imposable d'impost, sense considerar les fraccions d'any.

En cap cas el període de generació de l'impost podrà ser inferior a **un any**.

Article 11.- Valor del Terreny en el Moment de la Meritació

- 1.- En la transmissió de la propietat del terreny, per qualsevol títol o negoci jurídic, es considerarà com a valor del terreny aquell que tingui fixat a efectes de l'impost sobre Béns Immobles.
En aquells supòsits de terrenys que en el moment de la meritació no tinguin fixat el corresponent valor a efectes de l'impost sobre Béns Immobles, s'utilitzaran per la determinació del valor les declaracions o documents presentats o dades consignades en llibres i registres comprovats administrativament.
- 2.- Tindran el caràcter de liquidacions provisionals les que es practiquin en base a uns valors cadastrals que tinguin diferències substancials respecte als de mercat, al estar determinats segons una ponència de valors que no incorpora totes les alteracions de planejament aprovades per l'Ajuntament respecte dels paràmetres següents:
 - a).- Aprofitament urbanístic, sempre que es mantinguin els usos anteriors fixats i el valor recollit en la Ponència en vigor per aquests usos reflecteix el de mercat.
 - b).- Classificació del sòl com a urbanitzable, sempre que estigui inclòs en sectors o s'hagi aprovat l'instrument que el desenvolupi.
- 3.- Pels casos en que segons s'estableix en el punt anterior, es practiqui liquidació provisional s'aprovarà la pertinent liquidació definitiva quan l'Ajuntament conegui el valor cadastral que al terreny transmès correspon en raó a alteracions de planejament urbanístic aprovades amb anterioritat a la meritació de l'impost.

4.- En la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per qualsevol títol, el valor del terreny, en el moment de la meritació es calcularà:

- a).- Determinant la part de valor que el dret representa en el conjunt del bé immoble que es tracti. Per això, s'aplicaran les normes de valoració establertes a efectes de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.
- b).- Aplicant la proporció resultant al valor assignat al terreny en el moment de la meritació, fixat a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

En els següents supòsits les normes de valoració esmentades seran:

- a).- El valor de la constitució d'un usdefruit temporal s'entendrà proporcional al valor del bé immoble a raó del 2% per cada període d'un any, sense que pugui sobrepassar el 70 per 100.
- b).- El valor de la constitució d'un usdefruit vitalici s'estimarà que és igual al 70% del valor del bé immoble quan l'usufructuari tingui menys de 20 anys. L'esmentat percentatge disminuirà a raó de l'1% per cada any que augmenti l'edat del usufructuari, amb el límit mínim del 10% del valor total.
- c).- El valor d'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys serà el 100% del valor del bé immoble en considerar-se com una transmissió de la plena propietat del terreny subjecte a condició resolutòria.
- d).- El valor en la transmissió d'un dret d'usdefruit ja existent serà aquell que resulti d'aplicar les normes a), b) o c) sobre el valor del bé immoble en el moment de la transmissió.
- e).- El valor de la transmissió del dret d'una propietat serà igual a la diferència entre el valor del bé immoble i el valor de la constitució de l'usdefruit calculat segons les normes anteriors.
- f).- El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar el 75 per 100 del valor del bé immoble sobre el que dictin les normes corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis.
- g).- El valor en la constitució o transmissió de qualsevol altre dret real de gaudi limitatiu de domini diferent dels anomenats en els apartats a), b), c), d) i f) d'aquest apartat i del següent d'aquest article es considerarà que és:

El capital, preu o valor pactat en constituir-lo, si fos igual o superior del que resulti de la capitalització en l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual i en supòsit de ser inferior, serà aquest últim.

- 5.- El valor del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o el de realitzar la construcció sota el seu sòl, sense suposar l'existència d'un dret real de superfície es calcularà aplicant sobre la part dels valors dels béns immobles que representi, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes per construir en volada o en el subsòl, i la superfície total o el volum edificat quan s'hagin construït.
- 6.- El valor del terreny en els supòsits d'expropiació forçosa serà el que aquest representi en el preu just, llevat que el valor del terreny a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles fos inferior en el qual cas es tindrà en compte aquest i no el justipreu.
- 7.- Quan es fixin, revisin o modifiquin els valors cadastrals en procediments de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, o de la part d'aquest segons les regles contingudes en els apartats anteriors, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40%. Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits pels quals el valor cadastrals resultants de la fixació de, revisió o modificació a que es refereix el paràgraf primer del mateix siguin inferiors als fins a llavors vigents.

Article 12.- Tipus de Gravamen i Quota Tributària

La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el **tipus únic del 30 %**.

Article 13.- Meritació de l'Impost

1.- L'impost es merita:

- a).- Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, "*inter vius*" o per causa de mort, a la data de transmissió.
- b).- Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu de domini, a la data que es produeixi l'esmentada constitució o transmissió.

2.- A tal efecte es considerarà com a data de la transmissió o constitució:

- a).- En els actes o contractes "*inter vius*", la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b).- En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

3.- En els actes o contractes que existeixi alguna condició serà qualificada, d'acord amb les normes del Codi Civil. En aquest supòsits:

- a).- Si la condició fos suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que s'acompleixi.
- b).- Si la condició fos resolutorià s'exigirà l'impost sense perjudici que quan la condició s'acompleixi, es procedeixi a la seva devolució, segons la regla de l'apartat posterior.

Article 14.- Dret a Devolució

1.- Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament, per resolució ferma, haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el terreny, el contribuent tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre i quan aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratiu i reclami la devolució en el termini de quatre anys, complerts des que la resolució va quedar ferma. S'entén que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han de realitzar les recíproques devolucions que es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Tot i que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratiu, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà cap mena de devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte de comú acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou, subjecte a tributació. Aquest comú acord s'estimarà efectiu si s'acorda un acte de conciliació i amb la simple desestimació a la demanda.

Article 15.- Règim de Declaració i Ingress

1.- L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, llevat dels supòsits previstos en l'article 11, d'aquesta Ordenança, quan l'Ajuntament no pugui conèixer el valor cadastral correcte que correspondria al terreny en el moment de la meritació.

2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar a l'Ajuntament autoliquidació o declaració en els supòsits de l'article 11, segons el model oficial que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació que procedeixi.

3.- L'esmentada autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis a comptar des de la data que es produeixi la meritació de l'impost:

- a).- Quan es tracti d'actes "*inter vius*", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b).- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any sempre que ho sol·liciti el subjecte passiu.

4.- A l'esmentada autoliquidació o declaració s'acompanyarà el document que hi constin els actes o contractes que originin la imposició.

- 5.- Els terminis per tal de sol·licitar les bonificacions aplicables en aquest impost són els mateixos terminis que per a la presentació de l'autoliquidació o declaració, és a dir, els terminis assenyalats a l'apartat 3 d'aquest article.
- 6.- Si les autoliquidacions o declaracions es presenten transcorreguts aquests terminis s'aplicaran els corresponents recàrrecs d'extemporaneïtat regulats a l'article 19 i no serà d'aplicació cap de les bonificacions previstes a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 16.- Obligacions dels Altres Interessats

Estaran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a).- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol lucratiu, sempre que es produeixin per negoci jurídic "*inter vius*", el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real.
- b).- En les transmissions de terreny o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real.

Article 17.- Règim d'Autoliquidació de L'impost

- 1.- Els subjectes passius hauran d'autoliquidar per ells mateixos l'impost d'acord amb el model establert per l'Ajuntament.
- 2.- Cada declaració - liquidació contindrà les quotes resultants que hauran d'ingressar-se a les entitats col·laboradores que s'assenyalin en el model del document en els terminis establerts en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.
- 3.- L'autoliquidació efectuada pel subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, a compte, sotmesa a la corresponent comprovació que s'ha efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost. Aquesta liquidació esdevindrà definitiva d'acord amb el que està establert legalment.

Article 18.- Obligacions dels Notaris

Els notaris estaran obligats a trametre a l'Ajuntament, durant la primera quinzena de cada trimestre, la relació o un índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells durant el trimestre anterior, en el qual es continguin els fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable de l'impost, fent constar la referència cadastral dels béns immobles que siguin objecte de transmissió, exceptuant els actes d'última voluntat. Així mateix estaran obligats a trametre, en el mateix termini, la relació dels documents privats comprensius dels esmentats fets, actes o negocis jurídics que els siguin presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El que disposa aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 19.- Presentació Extemporània d'Autoliquidacions

- 1.- Les quotes resultants d'autoliquidacions presentades després d'haver transcorregut els terminis previstos en l'article 15.3 d'aquesta Ordenança, s'incrementaran amb els següents recàrrecs:

| Període transcorregut des del venciment de la data límit d'autoliquidació | Recàrrecs Aplicables |
|---|----------------------|
| · Fins a 3 mesos: | 5% |
| · De 3 a 6 mesos: | 10% |
| · De 6 a 12 mesos: | 15% |
| · Més de 12 mesos: | 20% |

En les autoliquidacions presentades després de dotze mesos, a més del recàrrec anterior s'exigiran interessos de demora.

- 2.- Quan els obligats tributaris no efectuïn l'ingrés al temps de la presentació de l'autoliquidació extemporània, a més dels recàrrecs previstos en el punt 1, s'exigirà el recàrrec del període executiu que correspongui.

Article 20.- Pluralitat d'Obligats

- 1.- Quan amb motiu de la transmissió d'un terreny, en la modalitat d'actes "*Inter vius*" o "*Mortis causa*", resultin varies transmissions de la propietat, hi hauran tants subjectes passius com transmissions s'hagin originat.
- 2.- Es considerarà, als efectes de l'apartat anterior, que s'han produït varies transmissions quan diferents persones transmetin o adquireixin parts alíquotes, perfectament individualitzables del bé.
- 3.- Es considerarà una transmissió:
 - a).- La transmissió onerosa d'un terreny propietat de la societat legal de ganancials.
 - b).- L'adquisició gratuïta d'un terreny a favor de la societat legal de ganancials.En aquests casos procedirà presentar una autoliquidació.
- 4.- En els casos de varies transmissions, estan obligats a presentar l'autoliquidació per aquest impost tots els subjectes passius.
No obstant això, un dels obligats podrà actuar com a mandatari de la resta i presentar una sola autoliquidació, comprensiva de la totalitat del deute.
- 5.- Quan es presenti una autoliquidació, l'obligació d'efectuar l'ingrés del deute resultant correspondrà al declarant, sense perjudici de la seva facultat per repercutir a la resta dels obligats la suma que en dret els correspongués satisfer.

Article 21.- Comprovació i Investigació

La inspecció i comprovació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària i les altres Lleis reguladores, així com les disposicions dictades per el seu desenvolupament i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 22.- Infraccions I Sancions

Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària, en el Reial Decret 1930/1998, de 11 de setembre, pel qual es desenvolupa el règim sancionador tributari, i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altres normes de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició Final

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada en sessió celebrada el 21 de desembre de 1999, i modificada posteriorment el 21 de desembre de 2000, el 20 de desembre de 2001, el 26 de setembre de 2002, el 13 de febrer de 2003, el 23 de desembre de 2003, el 21 de desembre de 2004, el 20 de desembre de 2005 i el 21 de desembre de 2011 pel Ple de la Corporació. La seva vigència es farà efectiva el mateix dia de la seva publicació en el BOP i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2012. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.