

Núm. 1904

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS*Edicte de l'adjudicació, mitjançant concurs, de les parades i les cambres frigorífiques del mercat cobert municipal*

Exp. XCIM2011000001

El Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, en la sessió celebrada el dia 27 de gener de 2011, adoptà l'acord d'admetre l'oportunitat de l'ocupació privativa del domini públic, afecte al servei públic del Mercat Cobert Municipal i aprovar inicialment el plec de clàusules administratives reguladores del concurs per a l'adjudicació de les parades i les cambres frigorífiques del Mercat Cobert Municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Correspon, doncs, sotmetre el Plec de clàusules esmentat a informació pública pel seu general coneixement i possibles al·legacions, durant un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en els butlletins oficials i quedarà definitivament aprovat de manera automàtica en el supòsit que no es presenti cap al·legació durant aquest termini d'informació pública.

Així mateix, es convoca simultàniament concurs per a l'adjudicació de les parades i cambres frigorífiques del Mercat Cobert Municipal de Sant Feliu de Guíxols, de conformitat amb el plec de clàusules aprovat.

1. ENTITAT ADJUDICADORA:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Núm. d'expedient: XCIM2011000001

2. OBJECTE DEL CONCURS: Concessió administrativa demanial de l'ús privatiu del domini públic especificat en el plec de condicions, per a l'ocupació de les parades i cambres frigorífiques del Mercat Cobert Municipal de Sant Feliu de Guíxols. Les concessions administratives demanials s'atorguen per un termini que començarà a comptar des de la data de l'acta de d'ocupació de les parades i de les cambres frigorífiques fins el 31 de desembre de 2035.

3. TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ:

- a) Tramitació: urgent
- b) Procediment: obert
- c) Forma: concurs

Els elements que quedin deserts en aquest concurs es podran adjudicar de forma directa fins el 31 de desembre de 2011, tenint en compte totes les clàusules que s'exposen en el plec de condicions i, sempre i quan, el licitador ofereixi el cànon mínim establert en la clàusula 1.5 del plec.

4. CÀNON DE LA LICITACIÓ: El cànon de la licitació varia segons el tipus de parada o cambra frigorífica i zona. Els adjudicataris poden oferir un preu comprès entre el cànon mínim i el cànon màxim, ambdós inclosos.

4.1.- Cànon de sortida en el concurs per l'adjudicació dels elements de la zona perimetral, planta baixa, del Mercat Cobert Municipal – Zona a:

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2 (mesures aproximades)	CÀNON MÍNIM Preu / €	CANON MÀXIM Preu / €
PARADA 2	26,10	70.298,89	84.358,67
PARADA 5	19,20	53.012,28	63.614,74
PARADA 7	20,95 + 7,65 (magatzem)	83.643,34	100.372,01
PARADA 8.2	10,27	37.591,46	45.109,76

4.2.- Cànon de sortida en el concurs per l'adjudicació dels elements interiors centrals, planta baixa, del Mercat Cobert Municipal – Zona b:

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2 (mesures aproximades)	CÀNON MÍNIM Preu/€	CANON MÀXIM Preu/€
PARADA 12	13,20	48.292,68	57.951,22
PARADA 14	13,20	48.292,68	57.951,22
PARADA 15	19,05 (dividida 15.1 +15.2)	76.890,43	92.268,52
PARADA 15.1	9,52	38.445,21	46.134,26
PARADA 15.2	9,52	38.445,21	46.134,26

4.3.- Cànon de sortida en el concurs per l'adjudicació dels elements interiors, planta soterrani, del Mercat Cobert Municipal – Zona c:

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2	CÀNON Preu/€ MÍNIM	CANON Preu/€ MÀXIM
CAMBRA 1	8,15	7.191,18	8.629,42
CAMBRA 2	6,30	5.558,82	6.670,58
CAMBRA 3	5,10	4.500,00	5.400,00
CAMBRA 4	6,80	6.000,00	7.200,00
CAMBRA 6	7,80	6.882,35	8.258,82

En els casos que es volgués licitar com a cambra compartida els cànon serien els següents:

NOM	SUPERF. ÚTIL ÚS /M2	CÀNON Preu/€ MÍNIM compartida	CANON Preu/€ MÀXIM compartida
CAMBRA 1	4,07	3.595,59	4.314,71
CAMBRA 2	3,15	2.779,41	3.335,29
CAMBRA 3	2,55	2.250,00	2.700,00
CAMBRA 4	3,40	3.000,00	3.600,00
CAMBRA 5	3,50	3.088,23	3.705,88
CAMBRA 6	3,90	3.441,17	4.129,41

5. PAGAMENT DEL CÀNON: el pagament del cànon s'efectuarà de la següent manera:

- El 20% del cànon ofert, en concepte de preu de concessió demanial administrativa, s'abonarà en el moment de formalitzar el contracte.
- El 80% del cànon ofert, en concepte de valor per l'amortització de les obres de millora de l'edifici del Mercat Cobert Municipal, s'abonarà en el moment de formalitzar l'acta d'ocupació del/s element/s adjudicats o l'adjudicatari podrà sol·licitar l'ajornament fraccionat del pagament amb petició expressa.

Les condicions de l'ajornament de pagament del valor per l'amortització de les obres de millora seran:

- L'ajornament del deute de com a màxim 13 anys des de l'acta d'ocupació.
- La quantitat de deute a ajornar de com a màxim un 80% del cànon ofert per l'adjudicatari.
- Quotes de pagament mensuals mitjançant taxa municipal d'amortització de les obres de millora de l'edifici del Mercat Municipal.
- Despeses de cancel·lació al 0%.
- Les quantitats, el pagament de les quals s'ajornin, meritiran a l'interès que l'Ajuntament té el seu préstec general en cada moment i de conformitat amb el que disposi cada any l'acord de ple d'aprovació de les taxes municipals.
- La manca d'ingrés de les quantitats ajornades o de qualsevol altre deute tributari o no tributari amb l'Ajuntament, referent a la gestió i l'ús de la concessió demanial, determinarà l'exigència per via de constrenyiment de la totalitat del deute pendent amb els recàrrecs i interessos de demora fixats a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, fins el punt de procedir l'extinció de la concessió demanial administrativa per incompliment de les obligacions del concessionari.

En cas d'optar per pagar el 80% de forma ajornada, s'haurà d'entrar instància de petició expressa per part de l'adjudicatari abans de formalitzar el contracte.

6. CRITERIS DE VALORACIÓ: Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquestes concessions, seran els següents:

5.1.- 10 Punts - Cànon ofert. Fins a 10 punts pel valor econòmic de cadascun dels elements de les zones a, b i c de les propostes de licitació pel Mercat Cobert Municipal de Sant Feliu de Guíxols.

5.2.- 15 Punts -Memòria comercial - Fins a 15 punts pel contingut de la memòria comercial a desenvolupar en relació a cadascuna de les propostes de les sol·licituds de licitació pel Mercat Cobert Municipal de Sant Feliu de Guíxols pels elements de les zones a i b.

5.3.- 10 Punts – Projecte d'adequació dels espais - Fins a 10 punts per la valoració del projecte d'adequació dels espais de venda de les parades i, tanmateix, per l'espai de emmagatzematge de les cambres frigorífiques.

7. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:

- Entitat: Guíxols Desenvolupament
- Domicili: carrer dels Enamorats, 65-99. Estació d'Autobusos. 1a. planta
- Localitat i codi postal: Sant Feliu de Guíxols 17220
- Telèfon: 972 32 70 33
- Fax: 972 82 01 19
- Data límit d'obtenció dels documents i informació: el mateix dia en què fineix el termini de presentació d'ofertes.

8. GARANTIA PROVISIONAL: L'import de la garantia provisional a constituir serà tenint en compte a quins números de element parada es realitzen les propostes i segons els següents trams:

- Si el licitador fa propostes a les parades número: 5, 8.2, 12, 14, 15.1 i 15.2 el valor de la garantia provisional serà de 1.070,12 €
- Si el licitador fa propostes a les parades número: 2, 7, 15 el valor de la garantia provisional serà de 2.108,96.-€.

En el cas que el licitador faci propostes per elements parades dels dos trams haurà de presentar una sola garantia provisional corresponent al tram de major garantia provisional.

El licitador haurà de dipositar la garantia provisional indicant el número de les parades que presenta propostes.

El licitador perdre la garantia provisional en cas de renúncia a tot el procés de licitació.

9. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:

- Data límit de presentació: 15 dies hàbils a comptar a partir del dia següent en què es realitzi la última publicació en els butlletins oficials.
- Documentació a presentar: la que estableix el plec de clàusules, segons el model d'instància de l'annex 4 del Plec.
- Lloc de presentació: Registre d'Entrada de l'Ajuntament. Oficina d'Informació i Atenció al Ciutadà (OIA), a la Plaça del Mercat núm. 28, baixos, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i al Passeig del Mar núm. 8-12, a l'Oficina de Turisme, els dissabtes, de 10 a 13 hores.

10. OBERTURA DE LES SOL·LICITUDS DE LICITACIÓ: L'endemà de finalitzar el període de presentació de proposicions o, si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil següent es procedirà sense concurrència pública a l'obertura de la documentació continguda en el sobre A (documentació administrativa).

En cas que s'hagi enviat una proposició per correus (d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre) i el dia fixat per a l'obertura encara no s'hagi rebut, no es procedirà a aquesta fins que la citada proposició tingui entrada en el Registre General.

A continuació, s'aixecarà la sessió, i en un termini no superior a 7 dies a comptar des de la data d'obertura de la documentació administrativa, la mesa procedirà a l'obertura en acte públic dels sobres titulats "Sobre B - Proposta relativa als criteris quantificables de forma no automàtica", d'acord amb allò establert a l'article 27 del RD 817/2009.

Una vegada valorades i puntuades les pliques per part del comitè d'experts, la mesa de contractació informarà als licitadors de la data i hora d'obertura del sobre C.

Sant Feliu de Guíxols, 3 de febrer de 2011

Carles Motas i López
Alcalde