



RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ

NORMATIVA:

Reial Decret 1472/2007, de 2 de novembre, pel qual es regula la renda bàsica d'emancipació dels joves.

Reial Decret 266/2009, de 20 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 1472/2007, de 2 de novembre.

QUÈ ÉS:

- És una prestació adreçada als joves, que tenen entre 22 i 30 anys, que viuen de lloguer per ajudar-los a pagar la quota.
- La sol·licitud també pot fer-se en els casos en què els joves s'han d'emancipar i encara no han formalitzat el contracte de lloguer. Rebran una resolució provisional i tindran 3 mesos per presentar una nova sol·licitud acompanyant la documentació corresponent. Exemple: contracte de lloguer i certificat d'empadronament a l'habitatge llogat.

REQUISITS

- Tenir entre 22 i 30 anys.
- Tenir nacionalitat espanyola, o d'algun dels Estats membres, o de l'Espai Econòmic Europeu **(1)**.

Els estrangers no comunitaris han de tenir necessàriament la residència legal i permanent a Espanya.

- No tenir cap relació de parentiu fins el segon grau de consanguinitat o afinitat **(2)** amb l'arrendador de l'habitatge.
- Disposar d'almenys una font regular d'ingressos bruts anuals inferiors a 22.000 € bruts anuals**(3)**.
- Acreditar una vida laboral passada o futura de 6 mesos d'antiguitat**(4)**.
- No ser propietari d'un habitatge **(5)**.

- No ser titulars de béns i drets amb un valor superior a 110.000 €.
- Ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge **(6)** pel que es sol·licita l'ajuda, i que es destini a domicili habitual i permanent.
- Domiciliar el pagament del lloguer a alguna de les entitats de crèdit col·laborades amb el Ministeri d'Habitatge**(7)**.

La forma de pagament pot ser per transferència bancària o per rebut domiciliat. **→Nosaltres us recomanem que ho feu per transferència bancària.**

- Estar al corrent del pagament periòdic del lloguer pel que es sol·licita l'ajut.
- Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

CAL RECORDAR QUÈ

- Aquests requisits i condicions no només són inicials, el manteniment de l'ajut està supeditat al fet de continuar complint-les.
- Si es modifiqués alguna de les condicions s'ha de comunicar immediatament a l'òrgan que us va reconèixer el dret a la prestació, per tal de que resolgui el que correspongui.

IMPORT L'AJUT

- L'ajut és de caràcter individual i només n'hi haurà un per habitatge llogat**(8)**.
- Renda mensual de 210€ durant un màxim de 4 anys, siguin o no consecutius, o fins que el beneficiari compleixi els 30 anys.
- I si fa menys de 3 mesos que s'ha signat el contracte, es pot demanar també 600€ de préstec per a la fiança sense interessos **(9)** i 120€ per a les despeses de la tramitació de l'aval, si es necessita avalador privat com a garantia de l'arrendament.

ACLARIMENTS

- (1) Unió Europea: Àustria, Bèlgica, Dinamarca, Eslovàquia, Eslovènia, Estònia, Finlàndia, França, Alemanya, Grècia, Hongria, Irlanda, Itàlia, Letònia, Lituània, Luxemburg, Malta, Països Baixos, Polònia, Portugal, Suècia, Regne Unit, República Txeca i Xipre.
Espai Econòmic Europeu: Noruega, Islàndia i Liechtenstein.
- (2) Pares, mares, sogres, fills, avis, germans, cunyats i néts, tant del titular com de la seva parella.
- (3) Treballadors per compte d'altri, treballadors autònoms, becaris d'investigació o perceptors d'una prestació social pública de caràcter periòdic. (Cal seguir en actiu donat d'alta a la seguretat social o ser perceptor d'una prestació d'atur, de forma regular en els propers 6 mesos des del dia de la sol·licitud).
- (4) Si el sol·licitant va treballar durant l'any anterior a la sol·licitud ha d'acreditar una vida laboral com a mínim de 6 mesos immediatament anteriors a la data de sol·licitud (poden ser contractes discontinus sempre i quan la discontinuïtat major no superi un mes). Si el sol·licitant no va treballar l'any anterior a la sol·licitud, ha d'estar en actiu en el moment de la sol·licitud amb una projecció de contracte de com a mínim 6 mesos comptats des del dia de la sol·licitud.
- (5) Es contempla el cas de ser titular d'un habitatge i no disposar-ne del dret del seu ús o gaudi, o que el valor cadastral del metre quadrat útil de l'habitatge no superi els 945,98€.
- (6) Els contractes de lloguer que s'accepten: els de residència habitual i permanent (art. 37 Llei 29/1994 LAU) i els contractes de lloguer amb dret a compra.

No s'accepten els contractes de caràcter temporal. Només s'acceptaran en el cas de renovacions de contracte, moment en el qual es pot acreditar que es tracta de la residència habitual i permanent.
- (7) L'ajuda es rebrà a la mateixa entitat de crèdit en la que estigui domiciliat el pagament del lloguer.
- (8) Excepte casos com per exemple: que hi hagi dos titulars en el contracte de lloguer amb dret a prestació, tots dos podran presentar sol·licitud i per tant percebre 105€ mensuals cadascun.
- (9) Aquests 600€ de préstec caldrà retornar-los en finalitzar l'últim dels contractes de lloguer successivament formalitzats, en el termini de quatre anys des del reconeixement de l'ajut o quan es deixi de rebre la RBE.