



Ajuntament de  
Sant Feliu de Guíxols  
www.guixols.cat

Servei Municipal  
d'Habitatge



c. Gravina, 39-41. 17220 Sant Feliu de Guíxols  
T. 972 82 25 99. e-mail: habitatge@guixols.cat



Consell Comarcal  
del Baix Empordà

c. dels Tarongers, 12 (Can Salamó). 17100 La Bisbal d'Empordà  
T. 972 64 23 10. F 972 64 10 03. e-mail: consell@baixemporda.cat



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient i Habitatge  
**Adigsa, empresa pública**

Si teniu un pis buit,  
què podeu fer?

Si teniu un habitatge buit i no goseu  
llogar-lo per por a possibles desperfectes  
o als problemes que podeu tenir  
en cas de possibles impagaments

La Generalitat de Catalunya us ofereix, a través de la seva Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o de les Borses Joves d'Habitatge, garanties i ajuts perquè el llogueu amb tranquil·litat.

## Com?

La Generalitat disposa de dos programes:

El **Programa de mediació**  
i el **Programa de cessió**

La mediació i la cessió tenen com a objectiu donar-vos les màximes facilitats i garanties a l'hora de llogar el vostre habitatge.

## Què us ofereix el Programa de cessió?

Mitjançant el Programa de cessió, la Generalitat us proposa que li cedi l'habitatge perquè us busqui el llogater/a, i us ofereix:

- Garantia de cobrament directe de la Generalitat durant la vigència del lloguer.
- Contracte amb l'Administració durant 6 anys.
- Assegurança gratuïta davant possibles danys.
- Garantia de retorn de l'habitatge en bones condicions.
- Supervisió de la bona convivència dins la comunitat de veïns.

## Quins requisits ha de complir l'habitatge?

Ha de disposar de cèdula d'habitabilitat o ha de poder disposar-ne, fent-hi obres de rehabilitació.

Ha de tenir un preu per sota del de mercat, que haureu de convenir amb la Generalitat.

## I si el vostre habitatge requereix obres?

La Generalitat també us ajuda a millorar la qualitat i el valor del vostre habitatge, mitjançant:

- Subvencions a fons perdut per adequar-lo.
- Facilitats per obtenir finançament per rehabilitar-ho.
- Assessorament tècnic, ajut en la gestió i seguiment de les obres.

## On adreçar-se

### SERVEI MUNICIPAL D'HABITATGE

c. Gravina, 39-41. 17220 Sant Feliu de Guíxols  
T. 972 82 25 99. e-mail: habitatge@guixols.cat  
Dilluns, dimecres i divendres de 9 a 13 h.

### CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ

c. dels Tarongers, 12 (Can Salamó). 17100 La Bisbal d'Empordà  
T. 972 64 23 10. F 972 64 10 03.  
e-mail: consell@baixemporda.cat